

Dzityá, Mérida

\$3,800,000 EN VENTA

Casa en venta de 3 recamaras en Privada Alera Dzitya



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	196.85 m ² de construcción	275 m ² de terreno
2 Pisos	A estrenar Antigüedad	EB-HR9417 ID			

Descripción

Estas encantadoras casas se encuentran en Alera Residencial, una privada con acceso controlado para brindarte seguridad y con áreas verdes con juegos infantiles para que puedan disfrutar los más pequeños de la casa.

Alera se ubica en Dzityá, al norte de la ciudad de Mérida, que actualmente es una zona en crecimiento y con gran plusvalía al estar a pocos minutos del Periférico de la Ciudad y cerca de centros educativos de todos los niveles, así como de centros comerciales, gimnasios y restaurantes. También podrás disfrutar de las mejores playas de la costa yucateca a 25 minutos de distancia.

Urbanización de la privada:

- Acceso controlado con pluma y caseta.
- Vialidades de asfalto de 8 mm.
- Calle de 9 m de ancho y 2 m de acera por lado.
- Postes de iluminación.
- Cableado de energía eléctrica y transformadores subterráneos.
- Preparación para telefonía subterránea.
- Jardinería con sistema de riego en camellones, corredor en banquetas y área verde.

Características

- Balcón
- Garaje
- Terraza
- Cocina integral
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Alberca

-Area verde con bancas y juegos infantiles.

La residencia Modelo A tiene un diseño de 2 plantas con 1 recámara en planta baja y 2 recámaras en planta alta y Family Room. Conoce su distribución, a continuación:

CARACTERÍSTICAS:

-Terreno: 275m² (10m x 27.5m)

-Construcción: 196.85 m²

Planta Baja

- Cochera con espacio para 2 autos.
- Área de Sala.
- Área de Comedor con vista al jardín.
- Cocina con meseta de granito y gavetas inferiores.
- Medio baño de visitas bajo las escaleras.
- Recámara con baño y jardín interior.
- Terraza posterior.
- Área de lavado.
- Alberca con medidas de 3 m x 4 m y 1.40 m de profundidad.

Planta Alta

- Sala de TV / Family Room.
- Recámara principal con closet vestidor y baño.
- Recámara secundaria con balcón, closet y baño.

Adicionales con costo extra:

- Jardinería.
- Aires acondicionados.
- Paños de cristal templados en baños.
- Cambio de barra a isla en cocina.
- Cochera techada.
- Terraza techada.
- Barda de celosías en jardín interior en PB.

Políticas de compra:

- Apartado: \$30,000 pesos devolutivo los primeros 10 días naturales.
 - Enganche mínimo: 10% del valor de la propiedad.
 - Formas de pago aceptadas: Recurso propio y crédito bancario.
- NO se aceptan BBVA, INFONAVIT y PEMEX.

-Fecha de entrega: diciembre 2023 (la fecha puede variar dependiendo del lote)

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso.

Contáctame para conocer más de esta residencia

